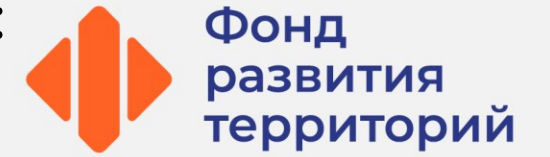


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 11 586 кв.м, с кадастровым номером 24:58:0313001:25, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, пр-кт Ленинградский, 18Г.



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

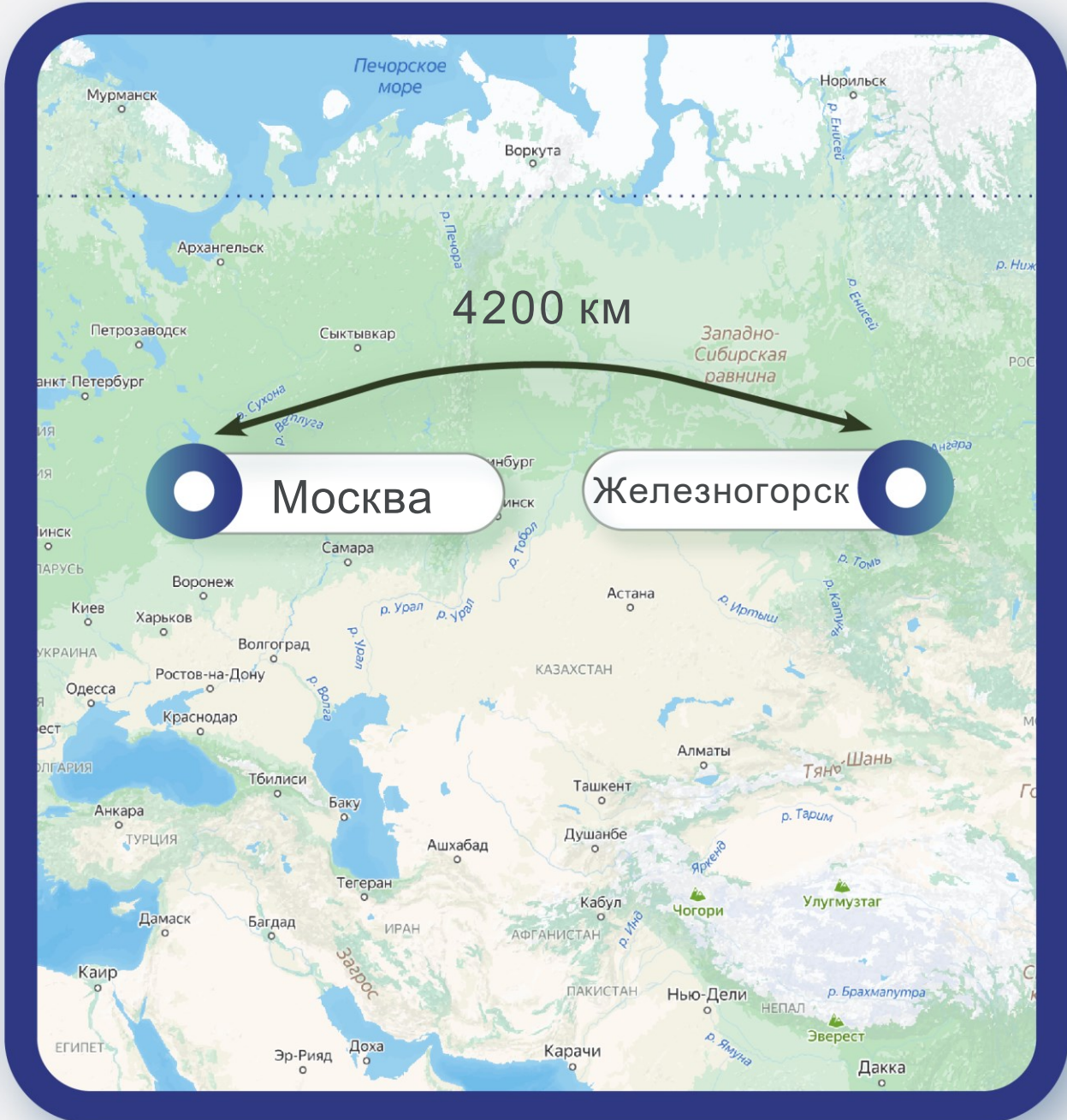
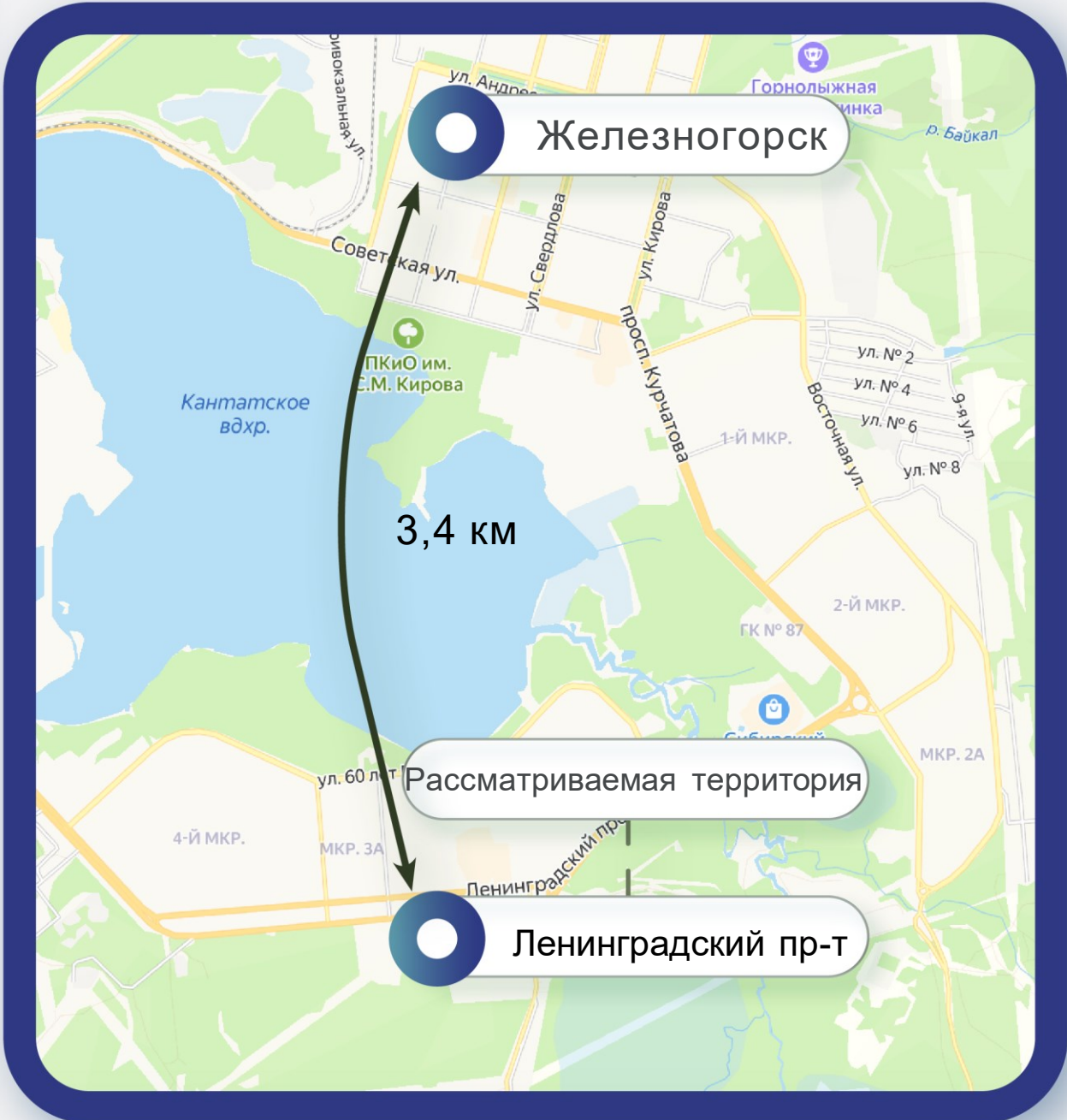
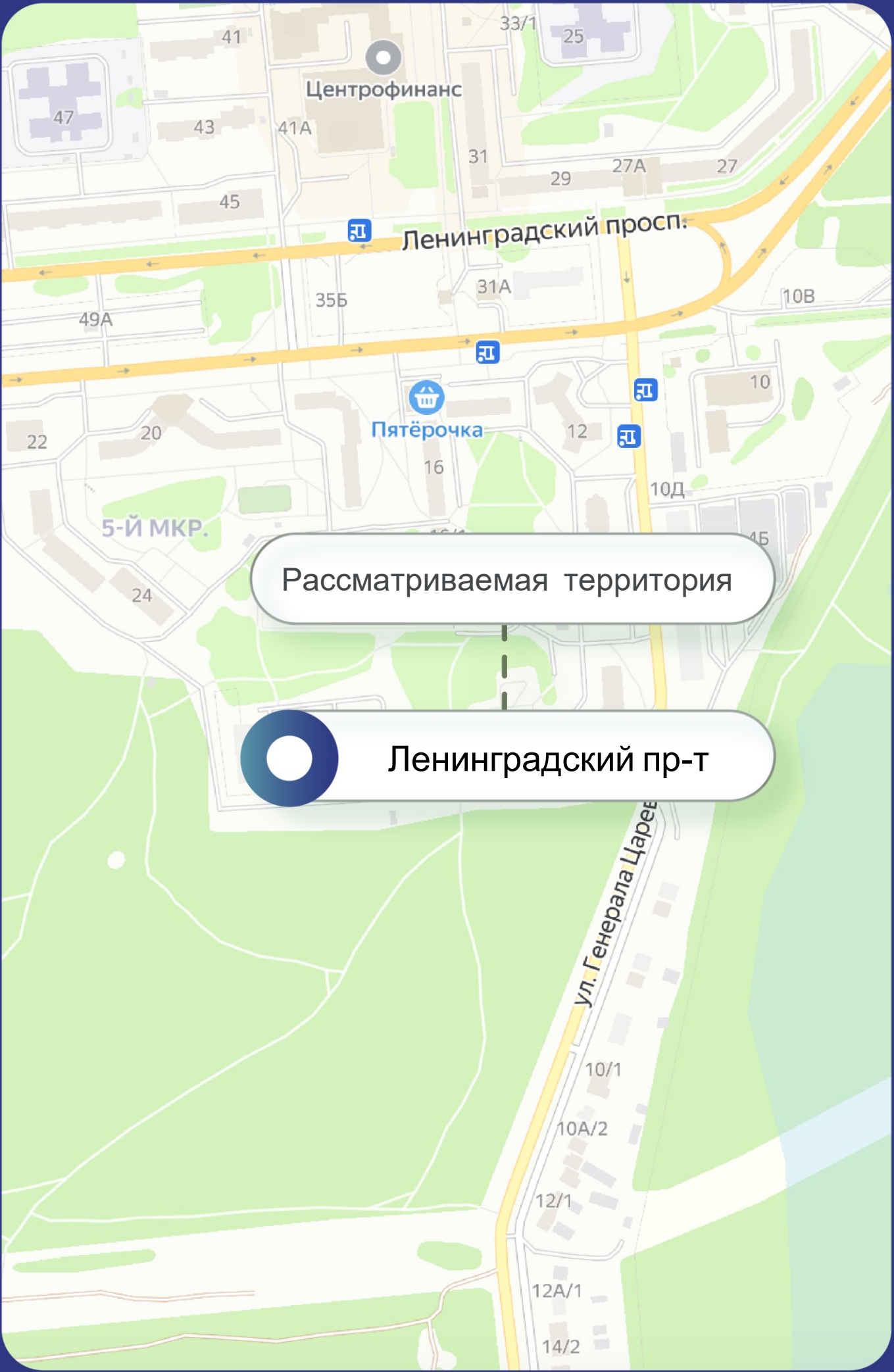


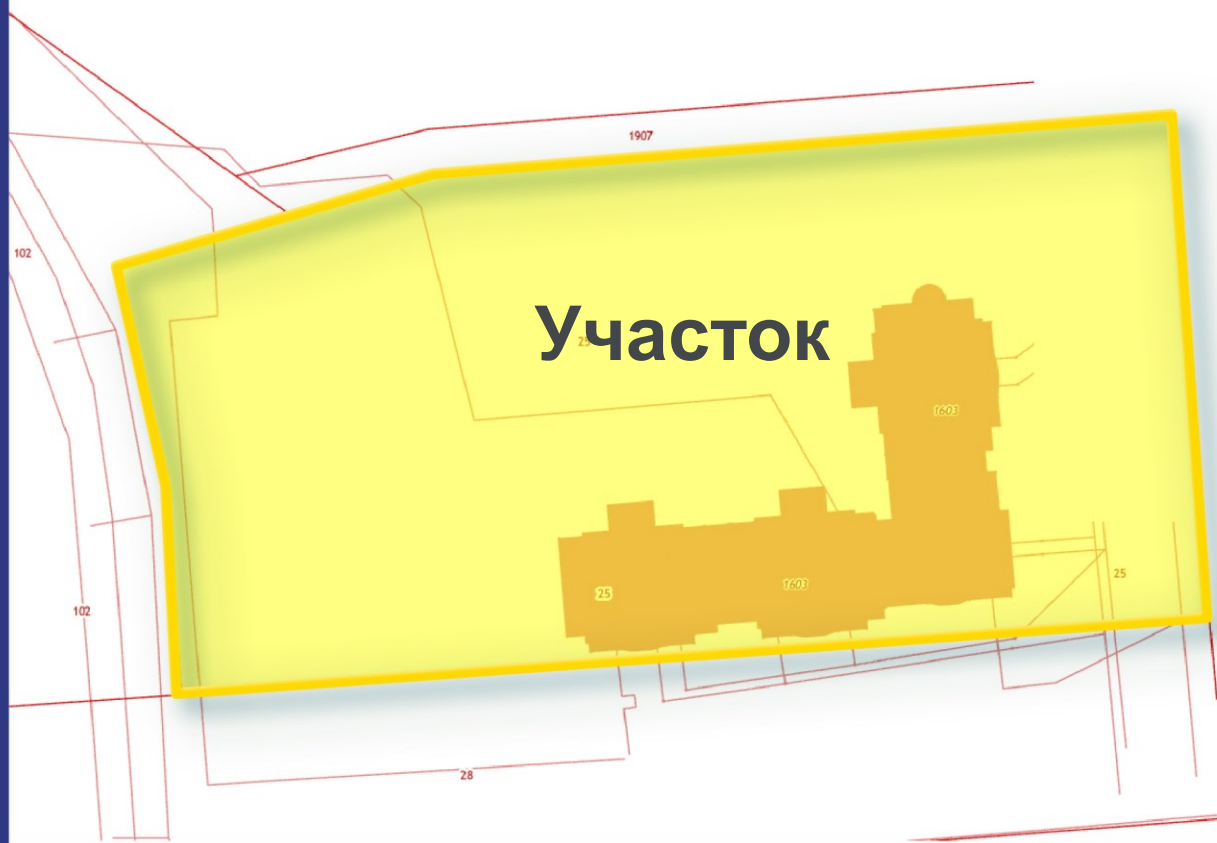
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Железногорск — город (с 1954) в Красноярском крае России. Административный центр закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) и одноимённого городского округа. Город расположен на берегах небольшой реки Кантат и ручья Байкал (в правобережной части бассейна реки Енисей) в предгорьях Атамановского хребта — отрога Саян, в 25 км к северо-востоку от Красноярска.





Земельный участок

Кадастровый номер	24:58:0313001:25
Общая площадь	11 586 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоквартирного жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	19 518,0 м²
Степень строительной готовности	35,2%

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

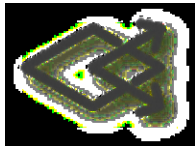


Строительный
объем, куб.м



67 378,0

Общая площадь,
кв.м



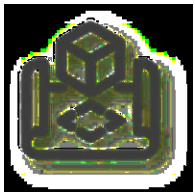
19 518,0

Общая площадь
квартир, кв.м



10 847,0

Количество
квартир, шт



194

Этажность



7-11

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Разрешение на
строительство**
*№RU24315000-022 от 28.03.2012
(срок действия до 25.01.2026)*



**Иная документация
предоставляется по запросу**

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

39 887 000 рублей, в т.ч. НДС
в рассрочку на 6 мес., с ПВ 30%



Размер задатка

3 988 700 рублей



Дата окончания приема заявок

15.12.2025



Дата проведения аукциона

15.12.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM14112500118>



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62171